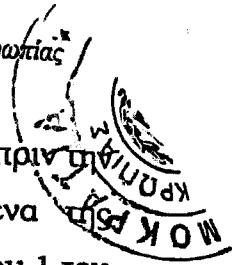


οι βρίσκονται σε γενική και μόνιμη αδυναμία να εξυπηρετήσουν τις ως
ένω ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, χωρίς να θιγεί το στοιχειώδες επίπεδο
δινομοτητού διαβίωσής τους. Ειδικότερα, από τη σύγκριση του σημερινού
μηνιαίου οικογενειακού εισοδήματός τους (1.489,71 ευρώ), με τις δόσεις
που πρέπει να καταβάλλουν για την κάλυψη των δανειακών τους
υποχρεώσεων, σύμφωνα με το 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης των
δανείων τους (1.150,60 ευρώ είναι η δόση μόνο για το κοινό τους δάνειο),
προκύπτει ότι αδυνατούν να καλύψουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις
και ταυτόχρονα τις βασικές βιοτικές τους ανάγκες (1.000,00), η σχέση
δηλαδή μεταξύ της ρευστότητας και των οφειλών τους είναι αρνητική
(οικογενειακό μηνιαίο εισόδημα - συνολική δόση δανείων < έξοδα
διαβίωσης). Αρνητική ήταν η σχέση ρευστότητας και οφειλών τους και
κατά το χρόνο κατάθεσης της υπό κρίση αίτησης. Ειδικότερα από τη
σύγκριση του οικογενειακού εισοδήματός τους κατά το χρόνο εκείνο
 $(12.792,50 / 12 = 1.066,04 \text{ ευρώ})$ με τις δόσεις που έπρεπε να καταβάλλουν
για την κάλυψη των δανειακών τους υποχρεώσεων (1.150,60 ευρώ
τουλάχιστον), προκύπτει ότι αδυνατούσαν και κατά το χρόνο κατάθεσης
των υπό κρίση αιτήσεων να καλύψουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις και
ταυτόχρονα τις βασικές βιοτικές τους ανάγκες, οι οποίες κατά το χρόνο
εκείνο εκτιμάται από το Δικαστήριο ότι ανέρχονταν στο ποσό των 850,00
ευρώ. Η εισοδηματική κατάστασή τους δεν αναμένεται, λόγω της
αρνητικής οικονομικής συγκυρίας να βελτιωθεί στο εγγύς μέλλον σε τέτοιο
σημείο που να δύναται να απογληρώσουν άμεσα το σύνολο των ως άνω
οφειλών τους. Δεν πρόκειται, δηλαδή, για πρόσκαιρη εισοδηματική
στενότητα.

Συνακόλουθα, συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι προϋποθέσεις
υπαγωγής τους στις διατάξεις του Ν. 3869/2010, όπως έχει τροποποιηθεί
και ισχύει σήμερα, ειδικότερα δε η έλλειψη εμπορικής τους ιδιότητας και
η περιέλευσή τους, χωρίς δόλο (καθώς ο δόλος δεν αποδείχθηκε από την
παριστάμενη πιστώτριας, ύστερα από την απόρριψη της αντίστοιχης
ένστασης ως αόριστης και το Δικαστήριο δε δύναται να λάβει
αυτεπαγγέλτιως υπόψη τα θεμελιωτικά αυτού γεγονότα), σε κατάσταση
μόνιμης και γενικής αδυναμίας πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών



τους, τα οποία ούτε έχουν αναληφθεί εντός του τελευταίου έτους πριν από την υποβολή της αίτησης, ούτε περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα ρύθμισης χρέη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου.

Όσον αφορά στη μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής του αιτούντος της «Α» αίτησης, το προς διάθεση στις πιστώτριές του ποσό, λαμβανομένων υπόψη των βασικών προσωπικών και οικογενειακών αναγκών του και σύμφωνα με τον κανόνα συνεισφοράς του στις οικογενειακές δαπάνες θα πρέπει να ανέλθει στο ποσό των 489,71 ευρώ. Ειδικότερα, η υποχρέωση συνεισφοράς του στις αναγκαίες δαπάνες διαβίωσης της οικογένειάς του ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 ευρώ $[(1.489,71 \times 1.000,00) / 1.489,71]$, το οποίο θα πρέπει να αφαιρεθεί από το ατομικό του εισόδημα ώστε να προκύψει η ικανότητα αποπληρωμής του $(1.489,71 - 1.000,00 = 489,71)$. Κατά συνέπεια, στο ποσό των 489,71 ευρώ θα έπρεπε να οριστούν οι μηνιαίες δόσεις προς τις πιστώτριές του για μια τετραετία (48 μήνες), αρχόμενες από το πρώτο δεκαήμερο του μεθεπόμενου της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης μήνα και καταβαλλόμενες σύμμετρα προς τις πιστώτριές εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός, μέχρι τη συμπλήρωση της τετραετίας.

Όσον αφορά στη μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής της αιτούσας της «Β» αίτησης, το προς διάθεση στην πιστώτριά της ποσό, σύμφωνα με τον κανόνα συνεισφοράς της στις οικογενειακές δαπάνες, τις οποίες έχει αποκλειστικά επωμιστεί ο αιτών της «Α» αίτησης και του γεγονότος ότι η ίδια δε διαθέτει εισόδημα, θα πρέπει να θεωρηθεί μηδενικό, συνεπώς το Δικαστήριο κρίνει ότι για την αιτούσα της «Β» αίτησης οι μηνιαίες καταβολές, στα πλαίσια του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 3869/2010 θα πρέπει να ορισθούν μηδενικές, για χρονικό διάστημα 3 ετών (36 μηνών), καταβαλλόμενες (πλασματικά) το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από αυτόν κατά τον οποίο δημοσιεύτηκε η παρούσα, δεδομένου ότι ουδέν ποσό απομένει προς διάθεση, όπως επιβάλλεται και από το άρθρο 2 παρ. 1 του Συντάγματος, που θεσπίζει την πρωταρχική υποχρέωση της Πολιτείας να προστατεύει την αξία του ανθρώπου και θέτει ως δριο κάθε πολιτειακής

πράξης, όπως είναι και η δικαστική, απόφαση, τη διατήρηση εκείνων των **Μηνθηκών** διαβίωσης του πολίτη, που θα του επιτρέπουν να ζει με αξιοπρέπεια, ενώ σε διαφορετική περίπτωση, αν το Δικαστήριο στερήσει αυτή τη δυνατότητα την αιτούσα της «Β» αίτησης, τότε, σε αντίθεση με την παραπάνω θεμελιώδη συνταγματική διάταξη, που διαπνέει το δίκαιο και την ερμηνεία του, προκρίνει έναντι της αξίας του ανθρώπου την ικανοποίηση περιουσιακών δικαιωμάτων. Σημειώνεται, ότι ομοίως είχε κριθεί και με την από 11-10-2013 προσωρινή διαταγή της Ειρηνοδίκη Υπηρεσίας του Δικαστηρίου τούτου.

Το Δικαστήριο δεν θα ορίσει νέα δικάσιμο, για να εξετάσει την περίπτωση επαναπροσδιορισμού των μηνιαίων καταβολών, καθότι δεν προβλέπεται περίπτωση βελτιώσεως των οικονομικών δεδομένων και εισοδημάτων της αιτούσας της «Β» αίτησης, εντός του χρονικού διασπήματος της ως άνω ρύθμισης λαμβανομένης υπόψη της γενικότερης δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και της εξ αυτής αβεβαιότητας διασφάλισης επαρκούς εισοδήματος στο άμεσο μέλλον. Άλλωστε, τέτοιος ορισμός νέας δικασίμου δεν επιβάλλεται από την παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 3869/2010, αλλά προβλέπεται ως δυνητικός και επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια του Δικαστηρίου. Ωστόσο η πιστώτριά της δε στερείται του δικαιώματος να ζητήσει την τροποποίηση της απόφασης αυτής, εφόσον τούτο δικαιολογείται από μεταγενέστερα γεγονότα ή μεταβολές της περιουσιακής κατάστασης και των εισοδημάτων της οφειλέτριάς της (βλ. σχετ. Ι. Βενιέρη- Θ. Κατσά, ό.π., παρ. 1222, σελ. 531, όπου και παραπομπές σε νομολογία, Αθ. Κρητικό, παρατηρήσεις στην Ειρθεο 1752/2012, ΕλλΔνη 53.863, ο οποίος διατυπώνει την άποψη, με την οποία συντάσσεται το παρόν Δικαστήριο, ότι σε περίπτωση μηδενικών καταβολών λόγω εξαιρετικών περιστάσεων, για τις οποίες δεν αναμένεται βελτίωση, οι από την αρχή οριζόμενες μηδενικές καταβολές θα έχουν ως διάρκεια την ανώτατη προβλεπόμενη στο νόμο).

Επίσης υπενθυμίζεται στην αιτούσα της «Β» αίτησης ότι, εφόσον βελτιωθούν τα εισοδήματά της οφείλει να το γνωστοποιήσει μέσα σε ένα μήνα στη γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου, διότι μπορεί να αναπροσαρμοστούν οι μηνιαίες δόσεις με μεταρρύθμιση της απόφασης

κατ' άρθρο 8 παρ. 4 ν. 3869/2010 καθώς οι οφειλέτες κατ' άρθρο 10 παρ.
1 εδαφ. α' του ίδιου ως άνω νόμου έχουν υποχρέωση υποβολής
ειλικρινούς δηλώσεως κατά το χρονικό διάστημα ρύθμισης των οφειλών.

Όσον αφορά, την ως άνω περιγραφόμενη κύρια κατοικία του αιτούντος
της «Α» αίτησης για την οποία υποβάλλεται αίτημα εξαίρεσης από την
εκποίηση δυνάμει του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 3869/2010, λεκτέα τα εξής : Η κρινόμενη «Α» αίτηση φέρει αριθμό κατάθεσης δικογράφου /22-
07-2013 συνεπώς, για τον υπολογισμό της μηνιαίας δόσης του άρθρου 9
παρ. 2 του Ν. 3869/2010 δε θα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις, που
επέφεραν ο Ν. 4336/2015 και ο Ν. 4346/2015, καθώς οι διατάξεις των
νόμων αυτών καταλαμβάνουν αιτήσεις που κατατέθηκαν από τις 19-08-
2015 και ύστερα (ο πρώτος) και από την 01-01-2016 και ύστερα (ο
δεύτερος). Προκειμένου να διασώσει ο αιτών της Α» αίτησης την κύρια
κατοικία του πρέπει να οριστούν καταβολές που σύμφωνα με το νόμο
(άρθρο 9§2 του ν. 3869/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν.
4161/2013) μπορούν να ανέρχονται μέχρι το 80% της αντικειμενικής
αξίας του ακινήτου του. Όπως ελέχθη ανωτέρω, η αντικειμενική αξία
κύριας κατοικίας του ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 40.573,93. Αφού
λοιπόν, για τη διάσωσή της, θα πρέπει να καταβάλλει το 80% της
αντικειμενικής αξίας της θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των 32.459,14
(40.573,93 x 0,8) ευρώ. Λαμβανομένης υπόψη της ηλικίας του και της
οικονομικής του κατάστασης, το Δικαστήριο ορίζει μηνιαίες καταβολές επί¹
120 μήνες, ήτοι επί 10 έτη, και κάθε μηνιαία καταβολή θα ανέρχεται στο
ποσό των (32.459,14 Ευρώ/120 μήνες =) 270,49 ευρώ. Η καταβολή των
παραπάνω δόσεων θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο
επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει
κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της
Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό
των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής
Τράπεζας. Οι μηνιαίες αυτές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα το πρώτο
δεκαήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από το πρώτο δεκαήμερο του
μεθεπόμενου μήνα από την έκδοση της παρούσας και από το αντάλλαγμα
για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του θα ικανοποιηθεί προνομιακά η

απαιτηση που έχει μεταβιβασθεί από την πρώτη των καθ' ων στην εταιρεία ~~την επωνυμία, «PILLAR FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY»~~, καθώς είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη. Γίνεται υπόμνηση προς την πιστώτρια ότι στις υποθέσεις του Ν.3869/2010 ο υπολογισμός του ίδιου γίνεται επί του ποσού της δόσης που ορίστηκε για το άρθρ. 9 παρ. 2 Ν.3869/2010, πράγμα που και ο ίδιος ο Νομοθέτης επιβεβαίωσε με την τροποποίηση της διάταξης παρ. 2 του άρθρ. 9 Ν.3869/2010 με τον Ν.4549/2018, κατοχυρώνοντας και νομοθετικά τον έως τότε ομοιόμορφο τρόπο εφαρμογής του άρθρ. 9 παρ. 2 Ν.3869/2010. Πράγματι, ο οκοπός του Ν.3869/2010 είναι η ρύθμιση των οφειλών, με στόχο την διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος οφειλέτη. Συνεπώς, καθώς ο Νομοθέτης ρητώς πλέον ορίζει ότι ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει το μέγιστο της δυνατότητας απογληρωμής του, η οριζόμενη δόση του άρθρ. 9 παρ. 2 Ν.3869/2010 αποτελεί την οροφή και όχι την βάση υπολογισμού. Στην πραγματικότητα, ο Νομοθέτης ορίζοντας το ανωτέρω αναφερόμενο επιτόκιο ουσιαστικά είχε υπόψη του την μεταβαλλόμενη σε βάθος χρόνου αξία του χρήματος, ήτοι την αξία που θα είχε η ορισθείσα μηνιαία δόση (εν προκειμένω των 270,49 €) στο πέρασμα των ετών, κατά τα οποία διαρκεί η υποχρέωση καταβολής του άρθρ. 9 παρ. 2 Ν.3869/2010, ήτοι μετά από έως 20 ή 35 χρόνια, ανάλογα την περίπτωση.

Περαιτέρω, η έναρξη των δύο ρυθμίσεων (άρθρων 8 παρ. 2 και 9 παρ. 2), σύμφωνα με την περ. 8 του άρθρου 68 του Ν. 4549/2018 (Μεταβατικές Διατάξεις), που καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του αιτήσεις πρέπει να συμπίπτει χρονικά και για το λόγο αυτό, κατά τη ρύθμιση των οφειλών του αιτούντος της «Α» αίτησης, το Δικαστήριο δε δύναται να χορηγήσει περίοδο χάριτος, πλην όμως για τον καθορισμό των μηνιαίων δόσεων των δύο ρυθμίσεων θα πρέπει να τηρηθούν δύο βασικές προϋποθέσεις: α) η μη υπέρβαση της ικανότητας απογληρωμής χρέους του οφειλέτη, ως προς τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 3869/2010, και β) η καταβολή του υποχρεωτικού ανταλλάγματος για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του στους πιστωτές του, ως προς τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ακολούθως, όπως, κρίθηκε από το παρόν Δικαστήριο, η μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής του αιτούντος της «Α» αίτησης ανέρχεται στο ποσό των 489,71 €, η δόση δε, που ορίστηκε για τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 ανέρχεται στο ποσό των 270,49 € μηνιαίως. Δεδομένου ότι η ταυτόχρονη καταβολή των δόσεων αμφοτέρων των ρυθμίσεων υπερβαίνει την ικανότητα αποπληρωμής του και με βάση τα διαλαμβανόμενα, περί του κανόνα κατανομής του ποσού που αντιστοιχεί στην ικανότητα αποπληρωμής του οφειλέτη στις δύο δόσεις (στη δόση του άρθρου 8 παρ. 2 και στη δόση του άρθρου 9 παρ. 2) το παρόν Δικαστήριο κρίνει ότι, η δόση του άρθρου 8 παρ. 2 πρέπει κατά τα προαναφερθέντα να ορισθεί στο ποσό των 219,22 ευρώ (489,71 ευρώ - 270,49 ευρώ) για το χρονικό διάστημα των 48 μηνών, αρχής γενομένης από το μεθεπόμενο μήνα από αυτόν που δημοσιεύθηκε η παρούσα.

Κατά τον παραπάνω τρόπο, οι αιτούντες θα καταβάλουν το μέγιστο της δυνατότητας αποπληρωμής τους, αναπροσαρμογή δε των ανωτέρω δόσεων δεν προκύπτει ότι μπορεί να οριστεί με βάση τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα τους. Μετά από την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων, το υπόλοιπο των αγαιτήσεων των μετεχουσών αναφορικά με τους αιτούντες δεν μπορεί να ικανοποιηθεί, γιατί δεν δύναται από το νόμο να επιβληθεί άλλη υποχρέωση σε αυτούς.

Όσον αφορά την υπόλοιπη ακίνητη περιουσία της αιτούσας της «Β», αίτησης, η εκποίησή της δεν κρίνεται πρόσφορη και πρέπει να εξαιρεθεί αυτής, καθότι, στο οικόπεδο διαθέτει μόνο την επικαρπία, ενώ στα δύο αγροτεμάχια διαθέτει μόνο ποσοστό επί της πλήρους κυριότητας και μάλιστα ποσοστό χαμηλό (16,66%), με αποτέλεσμα μια πιθανή εκποίηση να μην προκαλέσει το αγοραστικό ενδιαφέρον υποψήφιων επενδυτών, οι οποίοι κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, δεν επενδύουν ούτε σε ποσοστά επί ακινήτων, ούτε σε δικαιώματα διάφορα της πλήρους κυριότητας, προκειμένου να αποφύγουν τα προβλήματα που δημιουργούνται από την κοινωνία δικαιωμάτων. Όσον αφορά δε, την κινητή περιουσία του αιτούντος της «Α» αίτησης, ήτοι το ανωτέρω περιγραφόμενο αυτοκίνητό του, η εκποίησή του δεν κρίνεται πρόσφορη και πρέπει να εξαιρεθεί αυτής, καθότι, ενόψει των οικονομικών συνθηκών

Δικαστήριο
Ειρηνοδικείου Κρατίας

Δικαστήριο
Ειρηνοδικείου Κρατίας

και της κρίσης στην αγορά αυτοκινήτων, που συνεπάγεται τη μείωση
της τιμής αυτών, της παλαιότητάς του και της εκτιμώμενης εμπορικής του
ποσίας (2.500,00 ευρώ), αφενός δεν θα προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον
και αφετέρου δεν θα αποφέρει αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των
πιστωτριών, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας
εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ).

Κατά συνέπεια των παραπάνω πρέπει αμφότερες οι κρινόμενες κύριες
αιτήσεις και η επ' αυτών αιτήσεις επαναπροσδιορισμού-κλήσεις να γίνουν
εν μέρει δεκτές ως βάσιμες και στην ουσία τους και να ρυθμιστούν τα χρέη
των αιτούντων, με σκοπό την απαλλαγή τους μετά την τήρηση των όρων
των ανωτέρω ρυθμίσεων του άρθρου 8 και με την εξαίρεση από την
εκποίηση της κύριας κατοικίας του αιτούντος της «Α» αίτησης, σύμφωνα
με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό.

Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6
του Ν. 3869/2010. Επίσης, δεν ορίζεται παράβολο για την άσκηση
ανακοπής ερημοδικίας, ως προς την οριστική διάταξη της παρούσας, διότι
δυνατότητα άσκησης τέτοιας ανακοπής δεν παρέχεται (άρθρο 14
Ν.3869/2010).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της δεύτερης των καθ' ων της «Α» αίτησης και αντιμωλία
των λουπών διαδίκων.

ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ τη με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 1/11/2013
αίτηση και τη με γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 1/11/2021
και με ειδικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 1/11/2021 επ' αυτής
αίτηση επαναπροσδιορισμού-κλήση με τη με αριθμό κατάθεσης
δικογράφου 1/11/2013 αίτηση και τη με γενικό αριθμό κατάθεσης
δικογράφου 1/11/2021 και με ειδικό αριθμό κατάθεσης
δικογράφου 1/11/2021 επ' αυτής αίτηση επαναπροσδιορισμού-
κλήση.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ό,τι κρίθηκε απορριπτέο.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει αμφότερες τις αιτήσεις και τις επ' αυτών αιτήσεις επαναπροσδιορισμού - κλήσεις.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη του αιτούντος της «Α» αίτησης, ορίζοντας μηνιαίες καταβολές ύψους διακοσίων δεκαεννέα ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (219,22), για τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 3869/2010, επί τέσσερα χρόνια (48 μήνες), σύμμετρα καταβαλλόμενες στις πιστώτριές του, εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από το πρώτο δεκαήμερο του μεθεπόμενου μήνα από αυτόν που δημοσιεύθηκε η παρούσα απόφαση και μέχρι τη συμπλήρωση της τετραετίας.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κύρια κατοικία του αιτούντος της «Α» αίτησης, ήτοι 100% της πλήρους κυριότητας επί ενός αγροτεμαχίου, επιφανείας 3.000,00 τ.μ., μετά της επ' αυτού ισόγειας οικίας αποτελούμενης από κύριους χώρους επιφανείας 127,00 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους επιφανείας 35,35 τ.μ., κειμένου στη θέση «ΧΑΜΟΛΙΑ», του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον αιτούντα της «Α» αίτησης την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της ανωτέρω κύριας κατοικίας του, για χρονική διάρκεια εκατόν είκοσι (120) μηνών, το ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (270,49 €) μηνιαίως. Η καταβολή των παραπάνω δόσεων θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, του τόκου υπολογιζόμενου επί του ποσού της ανωτέρω ορισθείσας δόσης και όχι επί του ποσού της συνολικής οφελής, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο σκεπτικό της παρούσας. Οι μηνιαίες αυτές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός,

αρχής γενομένης από το πρώτο δεκαήμερο του μεθεπόμενου μήνα από μην έκδοση της παρούσας και από τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση της πρώτης των καθ' ων που έχει μεταβιβαστεί από αυτήν στην εταιρεία με την επωνυμία, «PILLAR FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», καθώς είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κινητή περιουσία του αιτούντος της «Α» αίτησης, ήτοι το 100% της πλήρους κυριότητας επί ενός αυτοκινήτου, I.X. επιβατικού, με αριθμό κυκλοφορίας , μάρκας OPEL, τύπου CORSA, 1229 κ.ε., με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας -2007.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη της αιτούσας της «Β» αίτησης, ορίζοντας, μηδενικές μηνιαίες καταβολές για τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 3869/2010, επί τρία χρόνια (36 μήνες), οι οποίες θα λαμβάνουν χώρα (πλασματικά) το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από αυτόν που δημοσιεύθηκε η παρούσα απόφαση και θα διαρκέσουν μέχρι τη συμπλήρωση της τριετίας.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την ακίνητη περιουσία της αιτούσας της «Β» αίτησης, ήτοι α) το 100% της επικαρπίας επί ενός οικοπέδου, εκτάσεως 313,13 τ.μ., μετά της επ' αυτού τσόγειας οικίας, επιφανείας 152,60 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και επιφανείας 75,00 τ.μ. κατά το Ε9 της δεύτερης των αιτούντων, κειμένου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Κρατίας Απικής, στην ειδικότερη θέση «ΛΕΠΟΥΡΓΙ», στο 15 Ο.Τ. και επί της οδού Θησέως, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 30, β) το 16,66% της πλήρους κυριότητας επί ενός αγροτεμαχίου μονοετούς καλλιέργειας, εκτάσεως 7.000,00 τ.μ., ευρισκομένου στη θέση «ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΤΣΑΝΑ», του Δήμου Κρατίας Απικής και γ) το 16,66% της πλήρους κυριότητας επί ενός αγροτεμαχίου μονοετούς καλλιέργειας, εκτάσεως 10.000,00 τ.μ., ευρισκομένου στη θέση «ΣΕΣΙ», του Δήμου Κρατίας Απικής.

15^ο φίλλο, 30^η σελίδα της υπ' αριθμ. 39L/2723 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Κραπλας

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο Κορωπί, σε έκτακτη,
δημόσια και στο ακροατήριο του παρόντος Δικαστηρίου συνεδρίαση,
απόντων των διαδίκων, στις ²¹ Μαρτίου 2023.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΠΡΟΥΜΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΡΟΪΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ιο οποιο θεωρήθηκε για τη νόμιμη
αίγμανση και έκδοσή του κατά τη
σειρά της παραγγελίας

Κορωπί 27 MAR 2023....

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργία Γαουρούλα

